

ПРОТОКОЛ № 6

отчетно-перевыборного общего собрания членов СНТСН «Яровское» и собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе (далее по тексту – члены СНТСН, собственники земельных участков, без участия в СНТСН) в очно-заочной форме

г. Тюмень

19.05.2024

Дата проведения: 19 мая 2024 - 09 июля 2024 в 13-00 часов (время местное)

Форма проведения: очное-заочное

Место проведения (адрес): Тюменская область, г. Тюмень, СНТСН «Яровское», ул. Вишневая, рядом с вагончиком правления СНТСН «Яровское», урна для голосования располагалась в магазине «Тюменочка» на территории товарищества ул. Луговая.

Инициатор собрания: Председатель товарищества СНТСН «Яровское».

Председатель общего собрания – Трубенкова Е.В.

Секретарь общего собрания – Красикова В.А.

Расчет производился на основании показателя количества бюллетеней, исходя из пропорции: 1 голос = 1 бюллетень, согласно Уставу СНТСН «Яровское».

При очном обсуждении голосование не производилось ввиду явного отсутствия кворума собрания.

Собрание проходило в очно-заочной форме голосования согласно повестке общего собрания:

1. Отчёт председателя товарищества с 03.09.2022 по 19.05.2024. Утверждение отчёта.

2. Акт проведённой ревизии.

3. Переизбрание председателя.

4. Переизбрание в счетную комиссию.

5. Переизбрание в ревизионную комиссию.

6. Переизбрание в правление товарищества.

8. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

8.1. Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

8.2. Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования частями земельных участков 72:17:0000000:6119; 72:17:0705006:612; 72:17:0705005:257; председателя СНТ.

8.3. Согласиться с использованием частей земельных участков общего назначения 72:17:0000000:6119;

72:17:0705006:612; 72:17:0705005:257; исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него, после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения.

8.4. Заключить договор безвозмездного пользования на части земельных участков общего назначения с кадастровыми номерами: 72:17:0000000:6119; 72:17:0705006:612; 72:17:0705005:257; исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования их частей для строительства и эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и эксплуатации сети газораспределения.

8.5. Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

8.6. Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

9. Рассмотрение Заявлений о присоединении к товариществу.

10. Рассмотрение заявления члена товарищества о перераспределении участка из ЗОП в его пользу.

11. Рассмотрение вопроса проведения субботников 2 раза в год (весна, осень), либо с оплатой 300 рублей с участка на уборку мест общего пользования с внесением данного пункта в Устав товарищества.

12. Выбор земельных участков под газопровод и водопровод.

13. Разрешить товариществу СНТСН "Яровское" брать в долг денежные средства у физических лиц, являющихся членами товарищества, для нужд товарищества.

Уведомления о проведении отчетно-перевыборного общего собрания членов СНТСН «Яровское» и собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, были опубликованы в группе (вайбер) «СНТ Яровское», размещены на стендах СНТСН «Яровское», а также на досках объявлений по каждой улице товарищества, за 14 дней до даты собрания. Бюллетени для голосования вручены участникам собрания лично под роспись в получении.

От участников собрания заполненные бюллетени опускались в специальный опечатанный ящик для голосования располагавшийся в магазине «Тюменочка» на территории товарищества ул. Луговая.

Получили бюллетени и зарегистрировались в списках общего очередного собрания – 363 участников собрания, из них 307 членов СНТСН и 56 собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН, без участия в СНТСН.

Кворум считается из расчета, что общее количество членов СНТСН «Яровское» - 604. Согласно п.2 ст. 17 ФЗ-217 квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества – 205.

Общее количество присутствующих на отчетно-перевыборном общем собрании членов товарищества и собственников земельных участков, без участия в СНТСН «Яровское» составило 363 человек, из которых 307 членов товарищества и 56 собственников земельных участков.

Процент количества членов СНТСН, принявших участие в очно-заочном голосовании: 50,33%.

Кворум имеется.

В бюллетене для голосования – 13 вопросов

Результаты голосования сведены в таблицу.

№ 1 Утверждение отчета председателя товарищества

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
199=54,82%	69=19,01%	95=26,17%

Решение: Утвердить отчет Председателя товарищества

№ 2 Утверждение Актов ревизии с 2021 года- 2023год

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
192=52,89%	78=21,49%	93=25,62%

Решение: Утвердить Акты ревизии с 2021 года- 2023год

№ 3 Переизбрание председателя

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Трубенкова Елена Владимировна	112=36,48%	146=47,56%	49=15,96%

Дистанционно, с несением полной ответственности, с частичной передачей полномочий бухгалтеру в подписании справок, писем, договоров. Контроль хозяйственной деятельности на территории товарищества ведут члены Правления, что согласовано с членами действующего Правления.			
Гребенщикова Наталья Александровна	168= 54,72%	48=15,64%	91=29,64%

Решение: Председатель товарищества не переизбран, согласно п.2 ст. 17 ФЗ-217, квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества - отсутствует.

№ 4 Переизбрание в счетную комиссию

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Исключить Антропову Н.В.	239=77,85%	8=2,61%	60=19,54%
Вакилова Л.А.	208=67,75%	35=11,40%	64=20,85%
Трапезарова Е.Ф.	205= 66,78%	30=9,77%	72= 23,45%

Решение: Избрать в члены счетной комиссии: Вакилову Л.А., Трапезарову Е.Ф. Исключить - Антропову Н.В.

№5 Переизбрание в Ревизионную комиссию

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Исключить Чашину И.А.	204 = 66,45%	24=7,82%	79= 25,73%

Решение: Чашина И.А. не исключена из состава Ревизионной комиссии, согласно п.2 ст. 17 ФЗ-217 квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества - отсутствует.

№ 6 Переизбрание членов правления товарищества

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Исключить Василевич Г.Г., Зыкова Н.А..	248=80,78%	11=3,58%	48=15,64%
Склярова Светлана Владимировна	225=73,29%	34=11,07%	48=15,64%
Абатурова Светлана Анатольевна	220=71,66%	35=11,40%	52=16,94%
Иванов Дмитрий Владимирович	208=67,75%	50=16,29%	49=15,96%
Трубенкова Елена Владимировна(по вопросам строительства газопровода, водопровода, земельные вопросы, дистанционно)	158=51,47%	114=37,13%	35=11,40%
Красиков Денис Геннадьевич	160=52,12%	71=23,13%	76=24,76%

Решение: Исключить из членов правления товарищества по заявлениям: Василевич Г.Г., Зыкову Н.А.

Принять в члены Правления: Иванова Д.В., Склярову С.В. Абатурову С.А.

Трубенкова Е.В., Красиков Д.Г не избраны в состав Правления товарищества, согласно п.2 ст. 17 ФЗ-217 квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества - отсутствует.

№ 7 Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8.1 Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.	282=77,69%	33=9,09%	48=13,22%
8.2 Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования частями земельных участков 72:17:0000000:6119; 72:17:0705006:612; 72:17:0705005:257; председателя товарищества	194=53,44%	88=24,24%	81=22,31%
8.3. Согласиться с использованием частей земельных участков общего назначения 72:17:0000000:6119; 72:17:0705006:612; 72:17:0705005:257; исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него, после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения.	233=64,19%	58=15,98%	72=19,83%
8.4. Заключение договора безвозмездного пользования на части земельных участков общего	229=63,09%	62=17,08%	72=19,83%

<p>назначения с кадастровыми номерами: 72:17:0000000:6119; 72:17:0705006:612; 72:17:0705005:257; исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования их частей для строительства и эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и эксплуатации сети газораспределения.</p>			
<p>8.5. Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках</p>	244=67,22%	50=13,77%	69=19,01%
<p>8.6. Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.</p>	243=66,94%	52=14,33%	68=18,73%

Решение:

1. Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации;
2. Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования частями земельных участков 72:17:0000000:6119; 72:17:0705006:612; 72:17:0705005:257; председателя товарищества;
3. Согласиться с использованием частей земельных участков общего назначения 72:17:0000000:6119; 72:17:0705006:612; 72:17:0705005:257; исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него, после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения;
4. ЗаклЮчить договор безвозмездного пользования на части земельных участков общего назначения с кадастровыми номерами: 72:17:0000000:6119; 72:17:0705006:612; 72:17:0705005:257; исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования их частей для строительства и эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения,

безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и эксплуатации сети газораспределения:

5. Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках;

6. Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

№ 9 Рассмотрение Заявлений о присоединении к товариществу «Яровское»

Рассмотрение Заявлений о присоединении к товариществу	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Заявление Русановой М.А.	179=49,31%	107=29,48%	77=38,69%
Заявление Максимец А.А.	179=49,31%	110=30,30%	74=20,39%

Решение: Не принято, согласно п.2 ст. 17 ФЗ-217, квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества - отсутствует.

№ 10 Рассмотрение заявления члена товарищества о перераспределении участка из ЗОП в его пользу

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Заявление Негайнитене Нины Николаевны	151=41,60%	117=32,23%	94=25,90%

Решение: Не принято, согласно п.2 ст. 17 ФЗ-217, квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества - отсутствует

№ 11 Рассмотрение вопроса проведения субботников 2 раза в год (весна, осень), либо с оплатой 300 рублей с участка на уборку мест общего пользования с внесением данного пункта в Устав товарищества.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
182=50,14%	119=32,78%	62=17,08%

Решение: Принято - субботники проводить 2 раза в год (весна, осень), либо с оплатой 300 рублей с участка на уборку мест общего пользования. Не принято - внесение изменений в Устав согласно п.2 ст. 17 ФЗ-217, квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества - отсутствует

№ 12 Выбор земельных участков под газопровод и водопровод согласно приложенной схеме

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
258=71,07%	54=14,88%	51=14,05%

Решение: Земельные участки под газопровод и водопровод выбраны согласно приложенной схеме

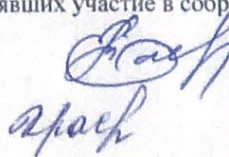
№ 13 Разрешить товариществу СНТСН "Яровское" брать в долг денежные средства у физических лиц, являющихся членами товарищества, для нужд товарищества

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
108=29,75%	177=48,76%	78=21,49%

Решение: Не принято.

По итогам голосования решения приняты/не приняты значительным большинством голосов членов и собственников СНТСН «Яровское», принявших участие в собрании.

Председатель общего собрания:



Трубенкова Е.В.

Секретарь общего собрания:

Красикова В. А.